

Broj: 05-88-05/2026

Herceg Novi, 27.05.2026.

OPŠTINA HERCEG NOVI
KABINET PREDSEDNIKA OPŠTINA
Trg maršala Tita 2
85340 Herceg Novi

PREDMET: Odgovori na odbornička pitanja Odbornika GP URA – Nikole Radmana

1. Vezano za pitanje kada će Opština Herceg Novi pokrenuti izradu urbanističkih projekata na nivou cijele opštine i da li postoji plan, dinamika i budžet za njihovu realizaciju, te da se dostave informacije o prioritetnim lokacijama, nosiocima izrade i rokovima za donošenje ovih dokumenata, obavještavamo Vas sledeće:

Kako su sada važeće *Izmjene I dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi* (»Sl. list CG«, br. 76/25) donijete na osnovu ranijih propisa, u skladu sa čl. 141 stav 2 Zakona o uređenju postora (Sl. List CG, br. 19/25 od 04.03.2025., 28/25 od 19.03.2025. i 49/25 od 20.05.2025.), postoji zakonska obaveza da se u roku od 22 mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona donese novi Prostorno-urbanistički plan, kao i obaveza da se shodno Zakonu o zaštiti prirodnog I kulturno-istorijskog područja Kotora (Sl. List CG, br. 56/13 od 06.12.2013., 13/18 od 28.02.2018., 67/19 od 11.12.2019. i 33/26 od 10.03.2026.), u roku od 18 mjeseci, isti uskladi sa Menadžment planom i Studijom zaštite, koji će se donijeti u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu poslednjih izmjena ovog zakona.

Novim Prostorno-urbanističkim planom Opštine Herceg Novi, pored naselja, djelova naselja, kao i kulturno-istorijskih područja i cjelina koja su upisana u registar kulturnih dobara Crne Gore, gdje je shodno Zakonu obavezna izrada urbanističkih projekata, definisaće se za koja područja će se raditi urbanistički projekti, a potom kroz buduće Programe uređenja i ostale mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

2. Što se tiče pitanja koje se odnosi na razliku između planskog rješenja Nacrta Izmjena I dopuna PUPa OHN gdje je plan bio u direktnoj primjeni na svim područjima i usvojenog dokumenta gdje je ta mogućnost ograničena, te ko je u Opštini Herceg Novi izvršio ovu izmjenju u odnosu na javno predstavljeno rješenje, kada je ta odluka donijeta, zašto o tome nije obaviještena Javnost i po kojim kriterijumima su određene prioritetne lokacije, obavještavamo Vas :

Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog nije bila obrađivač Planskog dokumenta – Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Herceg Novi već je rukovodilac istog bio arhitekta Ranko Kovačević. S tim u vezi od njega je priobavljen odgovor na ovo pitanje.

“Izmjene i dopune PUP-a Opštine Herceg Novi imaju direktnu primjenu na cijeloj teritoriji opštine gdje nema generalnih ili detaljnih planova. Izuzetak čini zona morskog dobra i zaštićena područja kulturnih dobara: Stari grad, Istočno i zapadno podgrađe.

U toku izrade planskog dokumenta (dva nacrti i tri predloga) od februara 2022. do decembra 2024. godine, plan je podrazumijevao direktnu primjenu, kako u zoni morskog dobra tako i u zaštićenim područjima. U toku usvajanja trećeg (posljednjeg) predloga plana, Uprava za zaštitu kulturnih dobara uslovlila je davanje saglasnosti na predlog plana izuzimanjem direktne primjene na navedenim područjima i odredila da se za zaštićena područja prvo urade studije zaštite i potom urbanistički projekti.

Ovu izmjenу nije tražio niko iz Opštine Herceg Novi niti iz Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine – izmjenу je zahtijevala Uprava za zaštitu kulturnih dobara. O ovoj izmjeni javnost je upoznata kroz program radio-televizije Herceg-Novі.

Treba podsjetiti da je prvi razlog i cilj izrade Izmjena i dopuna PUPa, - otvaranje mogućnosti gradnje građanima i privrednicima, a ne njeno sprječavanje ili ometanje. Drugi razlog i cilj je prevazilaženje nedostatka oko 50 ukinutih detaljnih planova. Ponovna izrada i donošenje 50 detaljnih planova koštala bi preko 2 miliona € i trajala bi oko 10 godina.

Pitanje „prioritetnih lokacija“ se vjerovatno odnosi na knjigu 5 – Izdvojene lokacije. Lokacije su određene sa dva uslova – prvu grupu čine lokacije koje su na opštinskoj zemlji ili da je opština iskazala interes, a drugu, da postoje idejna rješenja ili elementi urbanističkog projekta. Konačan sadržaj knjige izdvojenih lokacija odredila je Uprava za zaštitu kulturnih dobara”.

IZVRŠNI DIREKTOR



Aleksandar Kovačević, dipl. Ing. erozije